

**CHE
RÓGA
PORÃ**

**Donde siempre
quisiste vivir.**



CHE RÓGA PORÃ

DONDE SIEMPRE QUISISTE VIVIR

El programa nace como una iniciativa del **presidente Santiago Peña**, orientada a brindar acceso a una vivienda **digna y accesible** para la clase media trabajadora, buscando que esto se convierta en una política pública que trascienda a los siguientes Gobiernos.

Se basa en una **alianza público privada**, que une esfuerzos del MUVH y otras instituciones públicas, y el sector privado para hacer realidad el sueño de miles de familias paraguayas.

¿QUÉ BUSCA EL PROGRAMA?

DERECHO DE ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA, CONSAGRADO EN LA CONSTITUCIÓN NACIONAL



ATENDER A LA CLASE MEDIA TRABAJADORA HISTÓRICAMENTE DESATENDIDA

- REDUCIR EL DÉFICIT HABITACIONAL (ACCESO A LA PRIMERA VIVIENDA)



FORMALIZACIÓN DE LA ECONOMÍA



EDUCACIÓN FINANCIERA



GENERAR UN EFECTO MULTIPLICADOR PARA LA ECONOMÍA

- GENERACIÓN DE FUENTE DE TRABAJO



GOBIERNO DEL
PARAGUAY | MUVH



BENEFICIOS DEL PROGRAMA



TASA DE INTERES DEL **6,5% y 9,9%**
según el segmento, ÚNICO EN
TODA LA REGIÓN



FONDO DE GARANTÍA PARA
LA VIVIENDA (**FOGAVI**)



PLAZO DE HASTA **30 AÑOS**



CUOTAS SIN REAJUSTES
DURANTE TODO EL TIEMPO
DEL PRESTAMOS

¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?

EL PROGRAMA ESTÁ DESTINADO A FAMILIAS TRABAJADORAS DE CLASE MEDIA, CUYOS INGRESOS MENSUALES SE ENCUENTREN ENTRE

- ✓ **1 A 6 SALARIOS MÍNIMOS COMO SEGMENTO 1, A UNA TASA DE INTERÉS DEL 6,5%**
- ✓ **MAYORES DE 6 A 9 SALARIOS MINIMOS COMO SEGMENTO 2, A UNA TASA DE INTERÉS DEL 9,9%**
- ✓ **ADEMÁS DE CONNACIONALES RESIDENTES EN EL EXTERIOR.**

SE INCLUYE A PERSONAS QUE TRABAJEN EN CUALQUIER ÁMBITO LABORAL, YA SEA EN EL **SECTOR PÚBLICO, EN EMPRESAS PRIVADAS O DE FORMA INDEPENDIENTE.**

ACTORES DE CHE RÓGA PORÁ

✓ **MUVH** (ENTE RECTOR DE LA POLÍTICA HABITACIONAL, MARCO REGULATORIO)

✓ **AFD** (BANCA DE SEGUNDO PISO)

✓ **IFIS** (BANCOS PRIVADOS Y PÚBLICOS)

✓ **BNF** (FONDOS PROPIOS)

✓ **FIDUCIARIAS**

✓ **DESARROLLADORES, CONSTRUCTORES, ETC**

CICLO DE CHE RÓGA PORÃ

FORMULACION DE
POLITICAS PUBLICAS –
MUVH (REGLAMENTO Y
CATASTROS)

FONDEO GOBIERNO DEL
PARAGUAY
◦AFD
◦BNF

POSTULACIONES - CIUDADANOS

ANALISIS Y
OTORGAMIENTO DE
CREDITOS - IFIS

CONSTRUCTORES Y GESTION DE
VENTAS DE VIVIENDAS –
DESARROLLADORES
INMOBILIARIOS/CONSTRUCTORES

ENTREGA DE VIVIENDA

GENERACIÓN DE EMPLEO DIRECTO E INDIRECTO

EMPLEO DIRECTO

- ALBAÑILES
- ARQUITECTOS
- INGENIEROS
- TASADORES
- FISCALIZADORES
- EMPLEADOS DEL SECTOR FINANCIERO

EMPLEO INDIRECTO

- TRANSPORTE
- METALÚRGICAS
- CARPINTERÍAS
- OLEROS
- FERRETERÍAS
- SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN
- ETC

¿CÓMO?

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS



MAYOR DEMANDA DE MANO DE OBRA



INCREMENTO DEL INGRESO DE LOS HOGARES

EFFECTO DERRAME: AUMENTO DEL CONSUMO LOCAL (ALIMENTOS, TRANSPORTE, VESTIMENTA, ETC.), FORTALECIENDO ECONOMÍAS BARRIALES Y REGIONALES.

IMPACTO

IMPACTO ESPERADO

INDICADOR

ECÓNOMICO

REACTIVACIÓN DEL SECTOR
DE LA CONSTRUCCIÓN
EMPLEO FORMAL

AUMENTO PIB SECTOR
CONSTRUCCIÓN NÚMERO DE
VIVIENDAS EJECUTADAS
EMPLEOS GENERADOS

SOCIAL

REDUCCIÓN DEL DÉFICIT
HABITACIONAL
MEJORA DEL BIENESTAR
FAMILIAR

BENEFICIARIOS POR RANGO DE
INGRESO
CANTIDAD DE PROPIETARIOS
DE VIVIENDAS

CHE ROGA PORA EN NÚMEROS

3.226

CRÉDITOS PREAPROBADOS
PLATAFORMA

1.915

CRÉDITOS PREAPROBADOS BNF
FONDOS PROPIOS

= 5.141

CRÉDITOS PREAPROBADOS
PLATAFORMA + BNF FONDOS PROPIOS

+1.423

CRÉDITOS EN ANALISIS IFIS

49%

MUJERES

51%

HOMBRES

= 6.564

TOTAL DE SOLICITUDES
PROCESADAS
(PREAPROBADO Y EN ANALISIS)

EL PROMEDIO DE EDAD DE LOS SOLICITANTES RONDAN LOS 34 AÑOS

DESTINOS



Porque cumplir el sueño de miles de paraguayos es

**VIVIENDAS
EN POZO**



**CONSTRUCCIÓN DE
VIVIENDAS EN
TERRENO PROPIO**



**CONSTRUCCIÓN
+ TERRENO**



**VIVIENDAS
TERMINADAS**



**AMPLIACIÓN - REFACCIÓN -
TERMINACIÓN DE
VIVIENDAS**

POSIBILIDAD DE CONTRUIR O COMPRAR EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL

- SI ESTÁS PAGANDO TU TERRENO DE UNA INMOBILIARIA, TENÉS LA OPCIÓN DE CANCELAR EL SALDO PENDIENTE Y **CONSTRUIR TU CASA PROPIA A TRAVÉS DEL PROGRAMA CHE ROGA PORÁ**, QUE TE PERMITE APROVECHAR TU TERRENO PARA ACCEDER A UNA SOLUCIÓN HABITACIONAL.
- ¿ESTÁS PAGANDO UN ALQUILER Y QUERÉS COMPRAR PARA TU CASA?
- ¿QUERÉS AMPLIAR TU CASA?

EVOLUCION HISTORIA DEL CRÉDITO PARA LA VIVIENDA

PLAZOS EN 2003

EN 2003, LA CASA PROPIA ERA PRÁCTICAMENTE INACCESIBLE PARA LA CLASE MEDIA, CON ELEVADAS TASAS DE INTERÉS Y LOS PLAZOS DE PAGO QUE NO SUPERABAN LOS 5 AÑOS.

2003 CREDITOS DE VIVIENDA

EN MILLONES

GS. 1.000.000
GS. 100.000.000
GS. 150.000.000
GS. 200.000.000
GS. 250.000.000
GS. 300.000.000
GS. 350.000.000
GS. 400.000.000
GS. 450.000.000
GS. 500.000.000

A 5 AÑOS

GS. 39.232
GS. 3.923.200
GS. 5.884.800
GS. 7.846.400
GS. 9.808.000
GS. 11.769.600
GS. 13.731.200
GS. 15.692.800
GS. 17.654.400
GS. 19.616.000

CHE RÓGA PORÁ 2.0

AÑO 2026

TASAS DEL 6,5%, SIENDO LA MÁS BAJA DE LA REGIÓN, Y PLAZOS DE HASTA 30 AÑOS, Y CON LA CUOTA FIJA DURANTE TODO EL PERIODO DEL PRÉSTAMO.

2026

CREDITOS PARA LA VIVIENDA

Rango de salarios de 1 hasta 6 SM

MONTO DEL CRÉDITO (en millones)	A 30 AÑOS DE PLAZO (cuota mensual Gs.)	A 20 AÑOS DE PLAZO (cuota mensual Gs.)
Gs. 100 millones	685.000	798.000
Gs. 150 millones	1.027.500	1.197.000
Gs. 200 millones	1.370.000	1.596.000
Gs. 250 millones	1.712.500	1.995.000
Gs. 300 millones	2.055.000	2.394.000
Gs. 350 millones	2.397.500	2.793.000

MONTO DEL CRÉDITO (en millones)	A 30 AÑOS DE PLAZO (cuota mensual Gs.)	A 20 AÑOS DE PLAZO (cuota mensual Gs.)
Gs. 400 millones	2.740.000	3.192.000
Gs. 450 millones	3.082.500	3.591.000
Gs. 500 millones	3.425.000	3.990.000
Gs. 550 millones	3.767.500	4.389.000
Gs. 600 millones	4.110.000	4.788.000
Gs. 652 millones	4.466.200	5.202.960

PRIMER RANGO

Ingresos de
1 a 6 salarios
mínimos,
hasta
Gs. 18.264.000

Tasa preferencial
**6,5%
anual**
Aplica en todo el
territorio nacional.

Valor máximo del préstamo:
Gs. 684.900.000
Valor máximo del inmueble:
Gs. 821.880.000

ASUNCIÓN Y ÁREA METROPOLITANA

- Asunción
- Central
- Villa Hayes
- Benjamín Aceval
- Nueva Asunción.

Valor máximo del préstamo:
Gs. 837.100.000
Valor máximo del inmueble:
Gs. 1.156.720.000

PARAGUAYOS RESIDENTES EN EL EXTERIOR



Destinado a **paraguayos que residen en el exterior** y desean invertir en su vivienda en Paraguay, con **ingresos formales comprobables**.



Valor máximo del préstamo:
Gs. 837.000.000
aproximadamente.



Ingresá a www.cherogapora.gov.py y da click en la opción de Continuar al pie de página de "Vivís en el exterior".

CHE RÓGA PORÁ 3.0 AÑO 2026

TASAS DEL 9,9%, Y
PLAZOS DE HASTA 30
AÑOS, Y CON LA **CUOTA
FIJA** DURANTE TODO EL
PERIODO DEL PRÉSTAMO.

2026

CREDITOS PARA LA VIVIENDA

Rango de salarios mayores a 6 y menores a 9

MONTO DEL CRÉDITO (en millones)	A 30 AÑOS DE PLAZO (cuota mensual Gs.)	A 20 AÑOS DE PLAZO (cuota mensual Gs.)
Gs. 100 millones	870.191	958.406
Gs. 150 millones	1.305.286	1.437.608
Gs. 200 millones	1.740.382	1.916.811
Gs. 250 millones	2.175.477	2.396.014
Gs. 300 millones	2.610.573	2.875.217
Gs. 350 millones	3.045.668	3.354.419

MONTO DEL CRÉDITO (en millones)	A 30 AÑOS DE PLAZO (cuota mensual Gs.)	A 20 AÑOS DE PLAZO (cuota mensual Gs.)
Gs. 650 millones	5.565.241	6.229.636
Gs. 700 millones	6.091.337	6.708.839
Gs. 724 millones	6.300.183	6.938.856
Gs. 750 millones	6.526.432	7.188.042
Gs. 797 millones	6.935.422	7.638.492

MONTO DEL CRÉDITO (en millones)	A 30 AÑOS DE PLAZO (cuota mensual Gs.)	A 20 AÑOS DE PLAZO (cuota mensual Gs.)
Gs. 400 millones	3.480.764	3.833.622
Gs. 450 millones	3.915.859	4.312.825
Gs. 500 millones	4.350.955	4.792.028
Gs. 550 millones	4.786.050	5.271.231
Gs. 600 millones	5.221.146	5.750.433
Gs. 609 millones	5.299.463	5.836.690

SEGUNDO RANGO

Ingresos de 6 a 9 salarios mínimos, hasta **Gs. 27.396.000**

Tasa preferencial **9,9% anual**

Aplica en todo el territorio nacional.

Valor máximo del préstamo: **Gs. 761.000.000**

Valor máximo del inmueble: **Gs. 913.200.000**

ASUNCIÓN Y ÁREA METROPOLITANA

- Asunción
- Central
- Villa Hayes
- Benjamín Aceval
- Nueva Asunción.

Valor máximo del préstamo: **Gs. 837.100.000**

Valor máximo del inmueble: **Gs. 1.156.720.000**

PARAGUAYOS RESIDENTES EN EL EXTERIOR

Destinado a **paraguayos que residen en el exterior** y desean invertir en su vivienda en Paraguay, con **ingresos formales comprobables**.

Valor máximo del préstamo: **Gs. 837.000.000** aproximadamente.

Ingresá a www.cherogapora.gov.py y da click en la opción de Continuar al pie de página de "Vivis en el exterior".

PRECIOS PROMEDIO DE ALQUILER DE 2 DORMITORIOS

CIUDAD	TIPO DE PROPIEDAD	PRECIO PROMEDIO MENSUAL
LUQUE	CASA	3.500.000
ASUNCIÓN	CASA	4.000.000
MARIANO ROUE ALONSO	CASA	2.200.000
VILLA ELISA	CASA	2.300.000

PRECIO PROMEDIO: 3.000.000

CONSIDERANDO UN PROMEDIO DE LOS ALQUILERES (**GS. 3.000.000**) A UNA TASA DE INFLACIÓN DEL **2,5% ANUAL**.



EL ALQUILER EN 30 AÑOS SERÁ:
6.139.222

COMPARATIVO

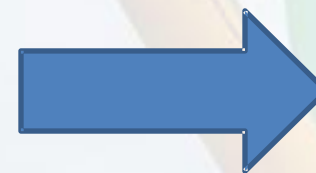
CONCEPTO	VIVIENDA CHE RÓGA PORÃ	ALQUILER
CUOTA DE PRÉSTAMOS DE GS. 300.000.000 / ALQUILER INICIAL	GS. 2.061.000	3.000.0000
PAGO MENSUAL FIJO	sí	NO (AUMENTA APROX. 2.5% CADA AÑO, COMO MÍNIMO).
CUOTA A LOS 30 AÑOS	GS. 2.061.000	GS. 6.139.222
AL FINAL DE 30 AÑOS	PROPIETARIO	INQUILINO

NO INCIDENCIA DE POLÍTICA (PARTIDARIA) EN EL OTORGAMIENTO DE VIVIENDAS

PORTAL

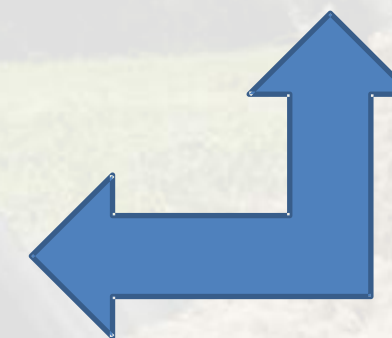
WWW.CHEROGAPORA.GOV.PY

ACCESO PARA TODO AQUEL CIUDADANO QUE DESEA POSTULARSE, NO LIMITA QUIÉNES PUEDEN POSTULAR, BRINDA TRANSPARENCIA Y TRAZABILIDAD DE LAS SOLICITUDES.



100% DE LA GESTIÓN DE ANÁLISIS Y DESEMBOLSOS A CARGO DE LAS ENTIDADES FINANCIERAS (IFIS).

EL GOBIERNO CONOCE AL CIUDADANO BENEFICIARIO DEL CRÉDITO AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE LA VIVIENDA.



HISTORIAS QUE INSPIRAN: **CHE RÓGA PORÃ CUMPLE EL SUEÑO** **DE LA CASA PROPIA**

22	17	18	12
23	23	24	19
29	30	31	28
BLIND BLIND	EVER BEAUTY		
BY CORTA - BAZAR CORREYOS			





MUCHAS GRACIAS

