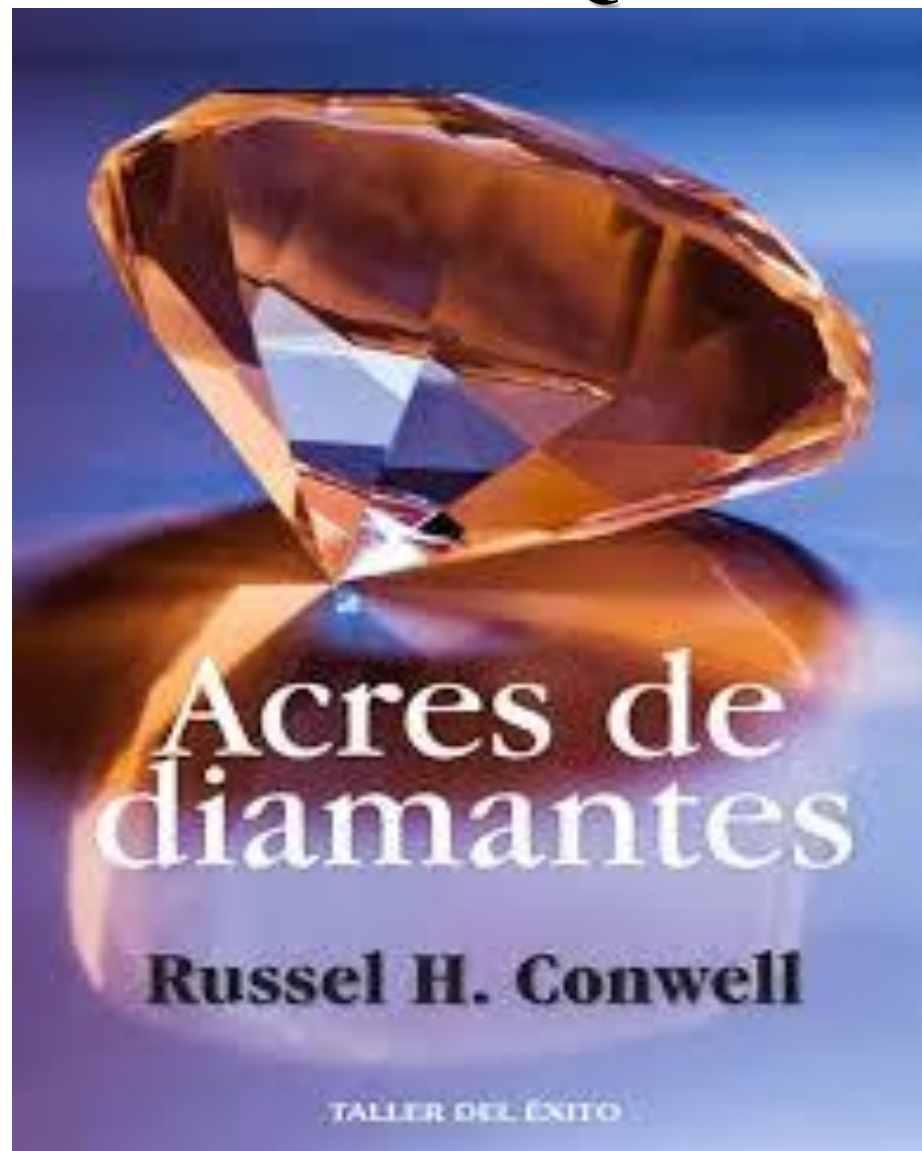


XXVIII Seminario Nacional de Presupuesto Público 2025

REGULACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE

Prof. Econ. Francisco Ruiz Díaz

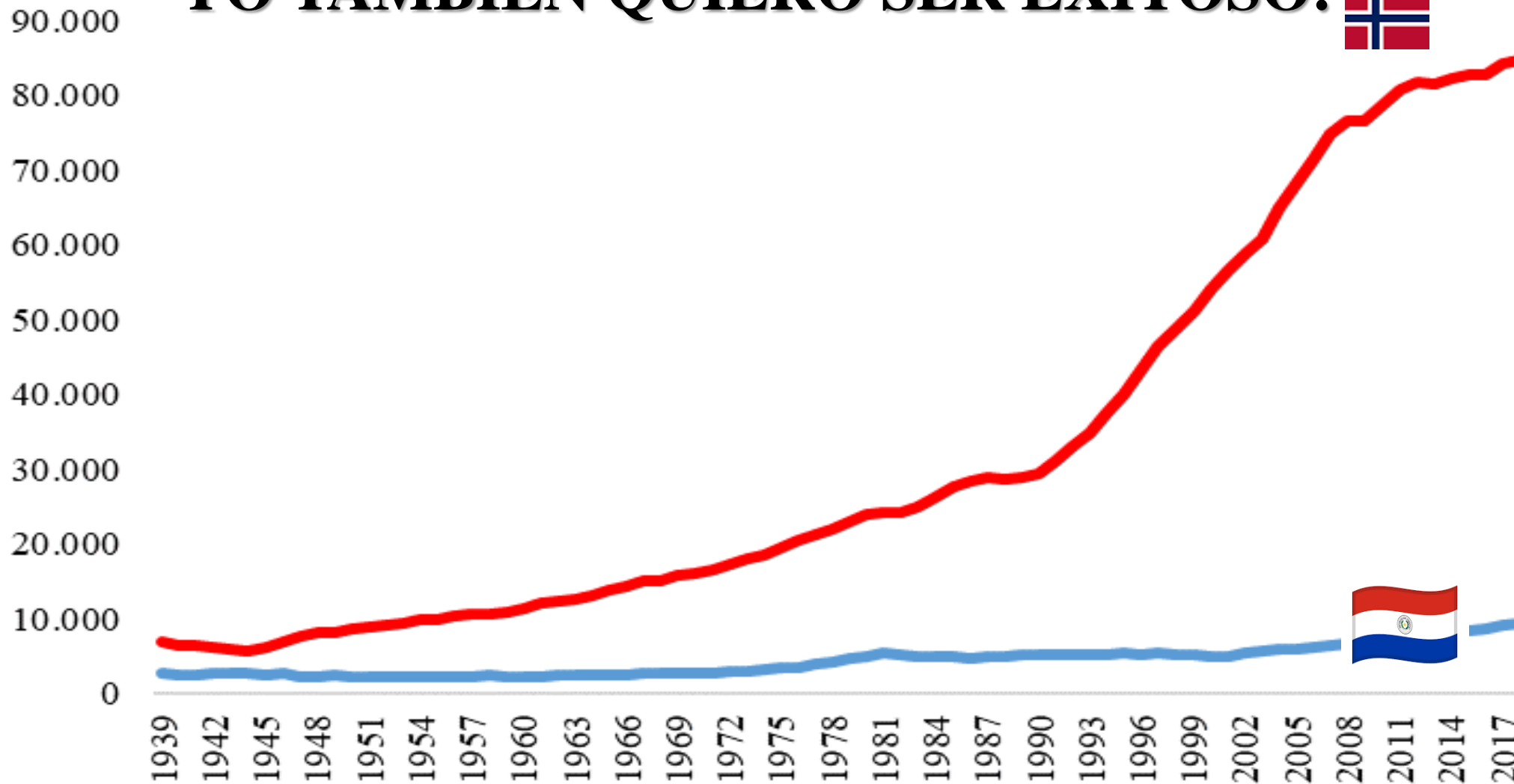
¿CÓMO LOGRAR LA RIQUEZA Y EL ÉXITO?



YO TAMBIÉN QUIERO SER EXITOSO!



PIB POR HABITANTE 1939-2018



Fuente: elaboración propia con datos de Madisson 2020

Al parecer, ya sabemos lo que tenemos que hacer

- Tierra (T)
- Capital (K)
- Trabajo (L)
- Tecnología (A)

$PIB = f(T, K, L, A) = \text{Bienes y servicios}$

Pero.....

los economistas no dejan de ser chamanes

Los economistas usan el 50% de su tiempo para hacer predicciones y el otro 50% para explicar porque no acertaron

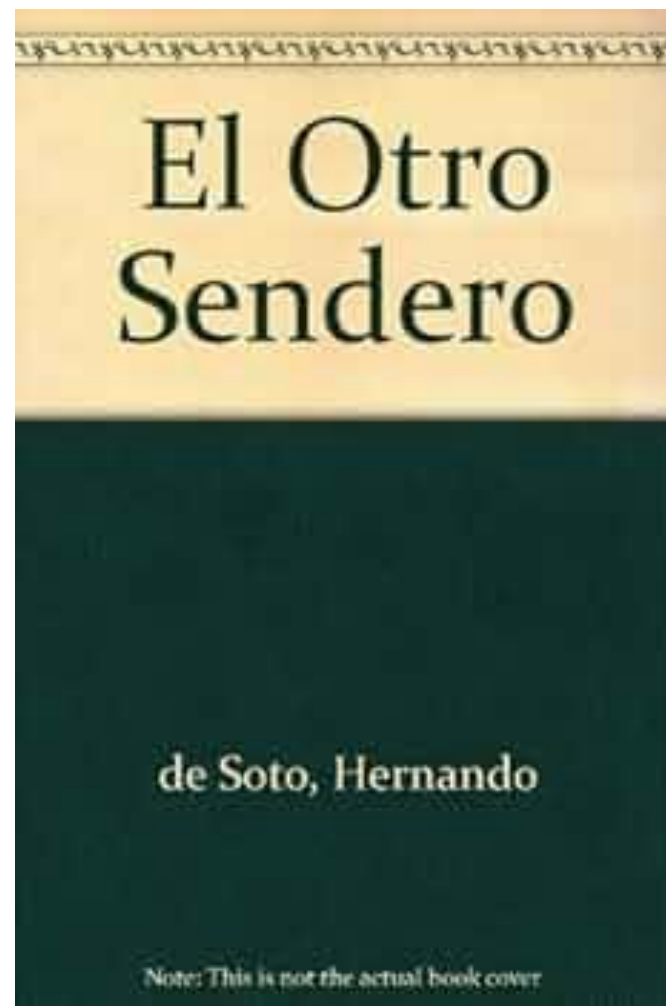
**Factores que podrían
explicar las diferencias
entre ricos y pobres**

**Hall y Jones
(1999)**

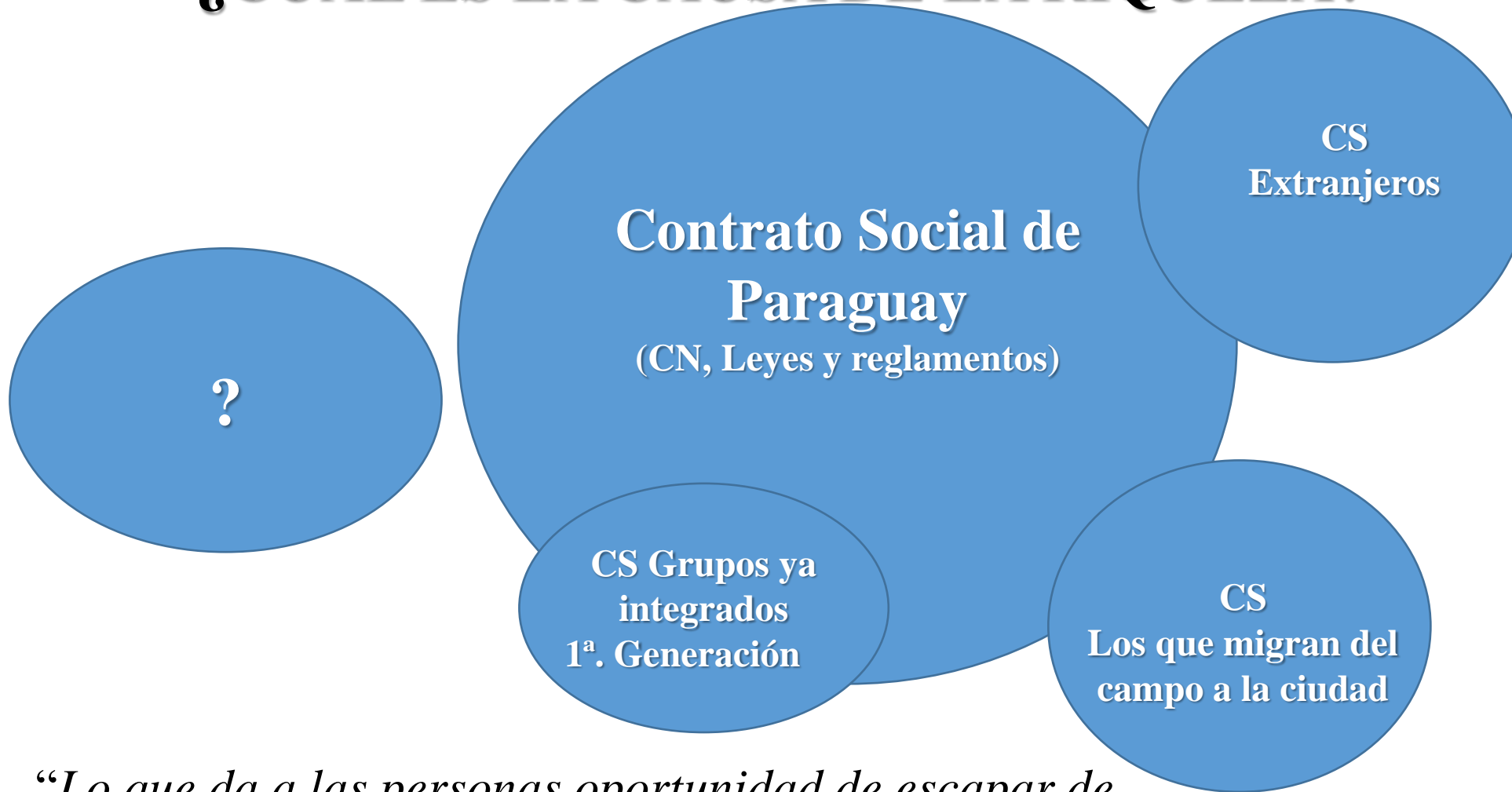
**klenow y
Rodríguez -
Clare (1997)**

Capital físico (Kf)	17%	17%
Capital humano (Kh)	23%	34%
Sin explicación (A)	60%	49%
Total	100%	100%

Fuente: elaboración propia, Diplomado en Ley, Economía y Política de tierras



¿CUÁL ES LA CAUSA DE LA RIQUEZA?



Jimmy KIM

“Lo que da a las personas oportunidad de escapar de la pobreza y crear riqueza es la integración de su contrato social a las leyes de su país” (De Soto)

Cada vez más asaderos instalan sus parrillas en las veredas del microcentro para la venta pública del plato predilecto de los paraguayos: carne asada, a pesar de que está prohibida por la Municipalidad.

Marzo 22, 2014 10:00 p. m.



1/2 Negocio redondo. Los copetines incluyen en el menú de los viernes el plato de asado.

NACIONALES

En hipertransitada y 'exclusiva' zona de Asunción: un chanco pasea y paraliza el tránsito



Chanchos sueltos arriesgan el tráfico en la Costanera Norte

Junio 03, 2019 09:00 p. m.



Peligro. Chanchos exponen a conductores al ubicarse en el paso de la Costanera Norte, donde destruyen la pastura.

El Censo presenta una radiografía actualizada de la realidad de un sector trascendental para el desarrollo en Paraguay.

A screenshot of the La Nación website. The main headline reads "Más del 60% de las microempresas son informales, según datos del INE". Below the headline, it says "03/05/2024 • Sin Comentarios". The website's navigation bar is visible, showing categories like "Política", "Deportes", "Economía", "Judiciales", "Policiales", "Internacionales", "Nacionales", and "Locales". The La Nación logo is also present.

AYSA 365
Mcal. López esq. O'Higgins



INSTITUTO NACIONAL DE
DESARROLLO RURAL Y
DE LA TIERRA (INDERT)
PARAGUAY

PARAGUÁI
YVY HA OKARAYGUA
AKÁ RAPU'ARÁ TETÁ
REMIMOIMBY



HERNANDO DE SOTO



EL MISTERIO DEL CAPITAL

“Un enorme libro... poderoso y totalmente convincente”.
Ronald Coase, premio Nobel de Economía.

“Hernando de Soto es el economista vivo más importante
del mundo”. *Bill Clinton, expresidente de los EE. UU.*

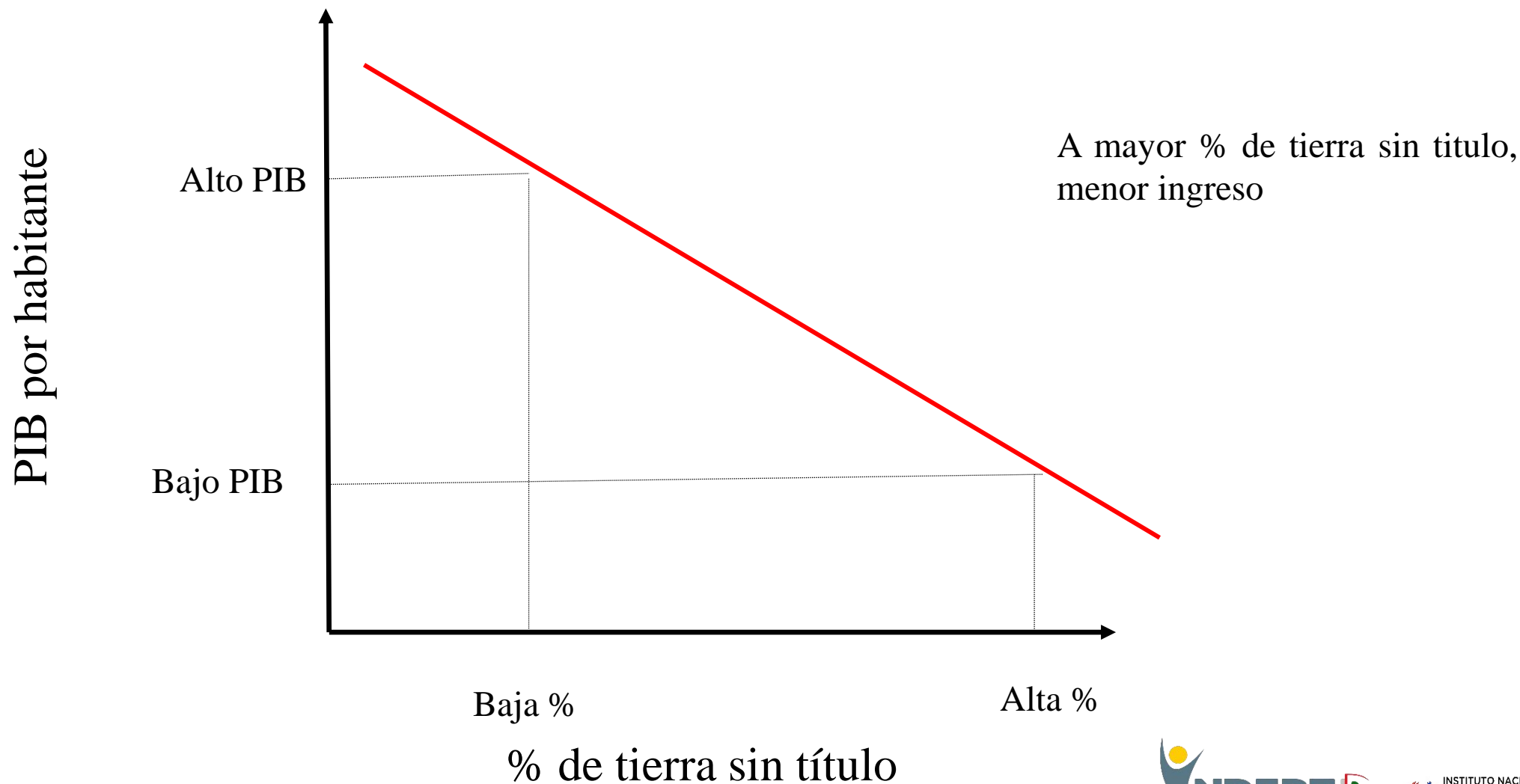
“*El misterio del capital*: lectura recomendada para
cualquier persona que quiera cambiar el mundo”. *Bono, U2.*

 Planeta

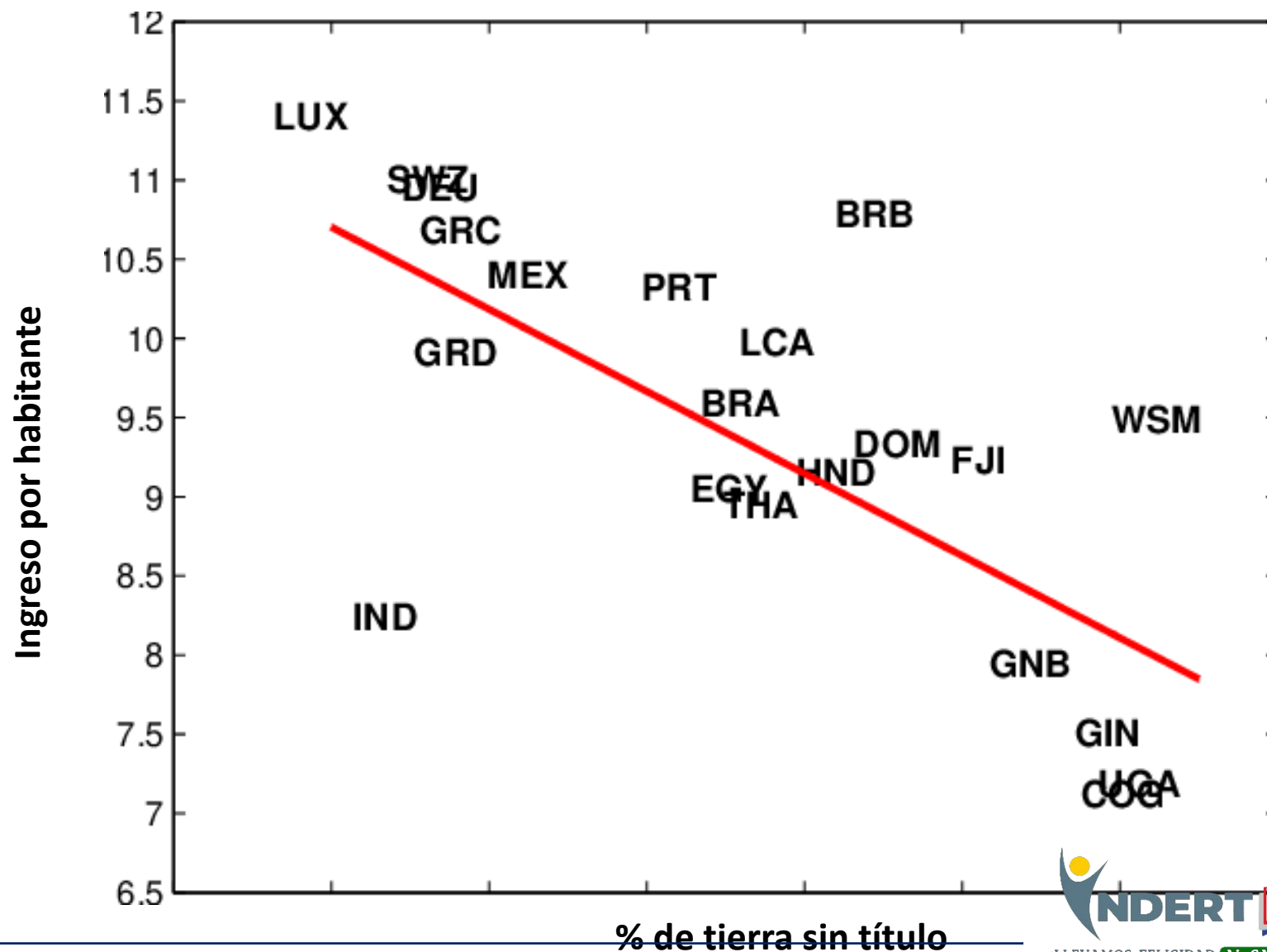
LOS “*DE AFUERA*” YA TIENEN LOS *ACTIVOS* PARA EL DESPEGUE

- El ahorro de todos los pobres del mundo es 40 veces la AOD registrada desde 1945
- Si EEUU aumentará su AOD al 0,7% del PIB (ONU), le tomaría 150 años superar los activos que los pobres del mundo ya poseen
- El valor de todos los inmuebles en posesión (no legales) de los pobres representa más del doble de todos los dólares del mundo
- En Egipto, la riqueza de los pobres es 55X la IED registrada
- En Haití, los activos de los pobres representan 150 veces toda la IED recibida desde su independencia de Francia (1804)

IMPACTO *MACROECONÓMICO* DE LA TITULACIÓN DE TIERRAS

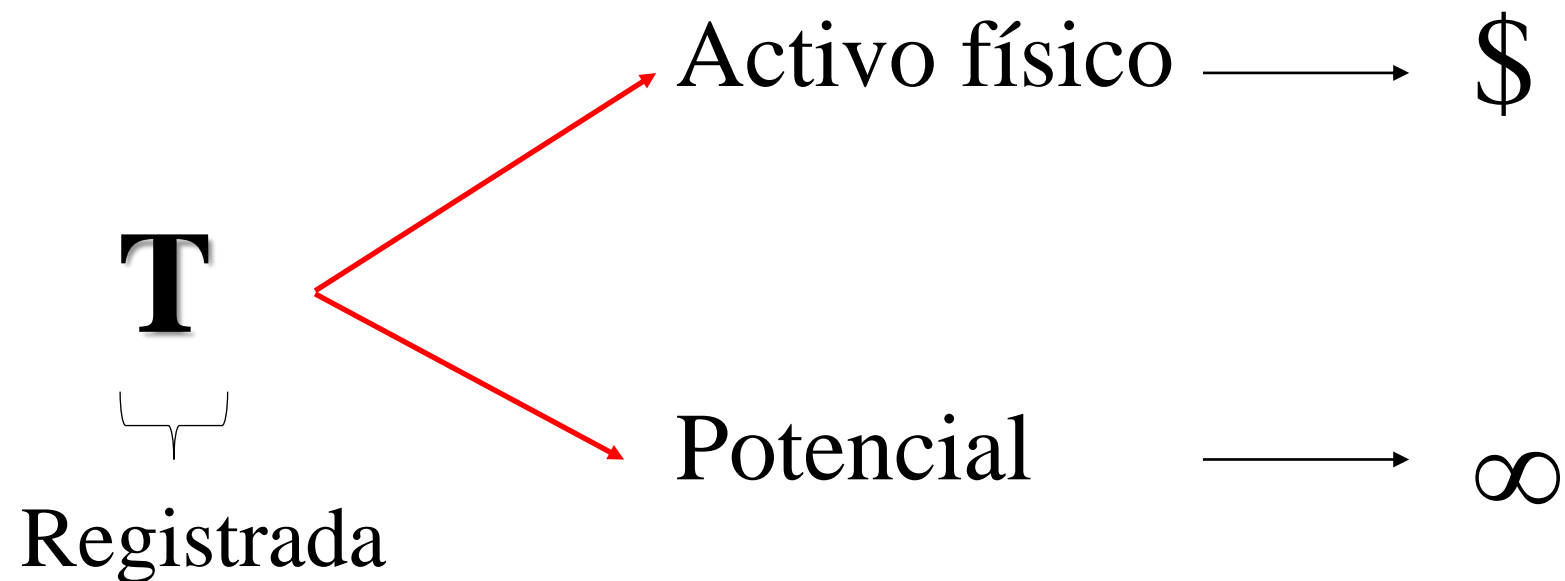


IMPACTO *MACROECONÓMICO* DE LA TITULACIÓN



EL MISTERIO DEL CAPITAL

T *N0 registrada* = \$ 0



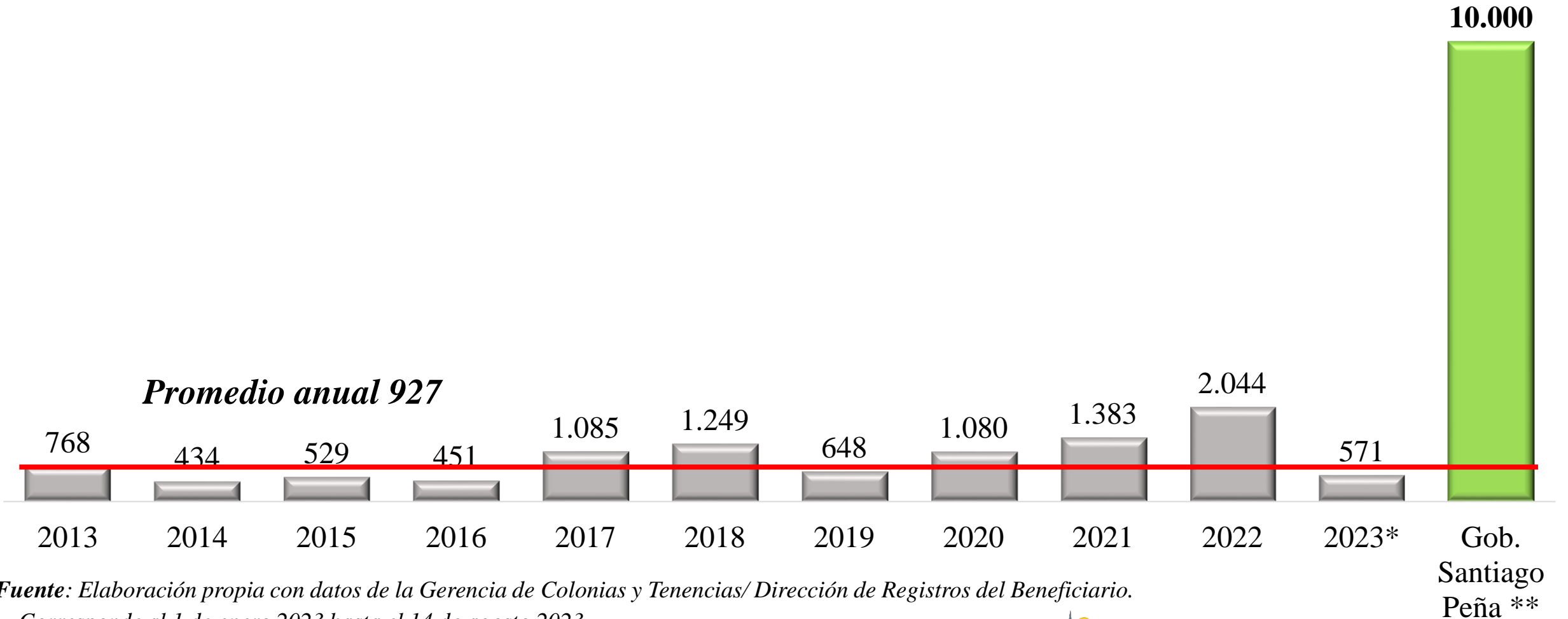
EL MISTERIO DE LA CONCIENCIA POLÍTICA

Si hay tanto capital muerto en el mundo, y en manos de tanta gente pobre, ¿por qué los gobiernos no han intentado sacarle provecho a esta riqueza potencial?

Simplemente porque las evidencias que precisaban recién han pasado a ser asequibles en los últimos 40 años, a medida que miles de millones de personas en todo el mundo se han ido desplazando desde una vida organizada a pequeña escala hacia una vida a gran escala.

La migración a las ciudades pronto ha dividido el trabajo y generado en los países más pobres una inmensa revolución industrial-comercial que, por increíble que parezca, ha sido virtualmente ignorada.

RÉCORD EN TÍTULOS DE PROPIEDAD



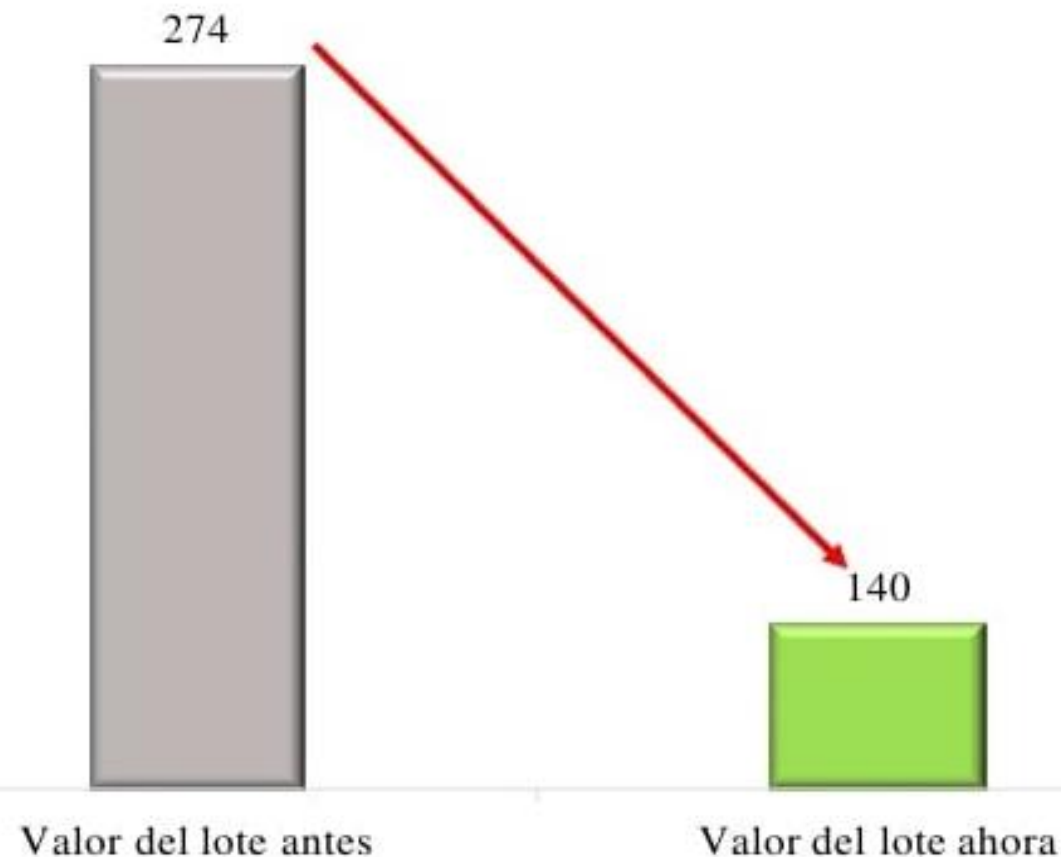
Fuente: Elaboración propia con datos de la Gerencia de Colonias y Tenencias/ Dirección de Registros del Beneficiario.

* Corresponde al 1 de enero 2023 hasta el 14 de agosto 2023

IMPACTO *MICROECONÓMICO* DE LA TITULACIÓN DE TIERRAS



En millones de guaraníes



CUANDO LA MUJER SE EMPODERA CON UN TÍTULO



Los niños crecen
en hogares más
seguros

CUANDO LA MUJER SE EMPODERA CON UN TÍTULO



Los niños
consumen 20%
más de calorías

CUANDO LA MUJER SE EMPODERA CON UN TÍTULO



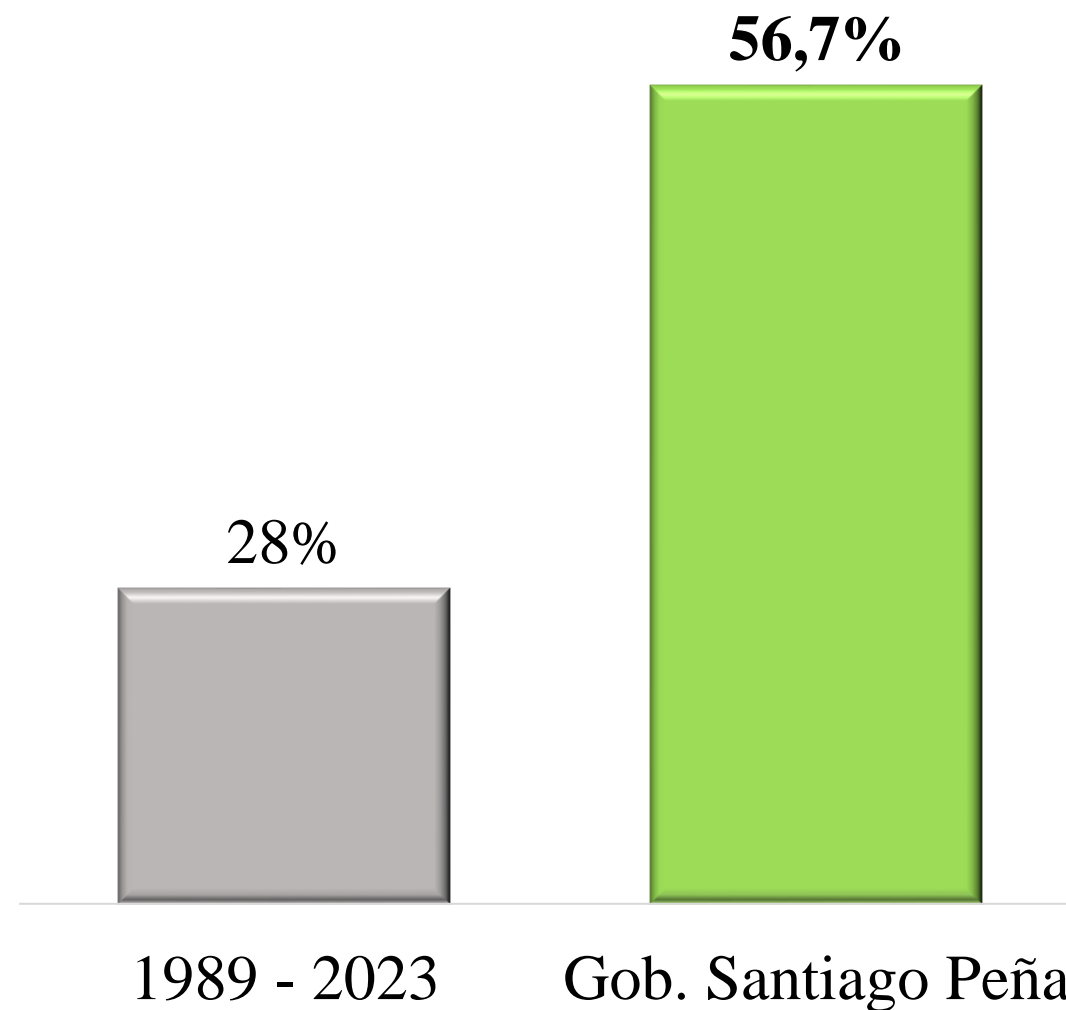
Los niños registran
40% más de
rendimiento escolar

CUANDO LA MUJER SE EMPODERA CON UN TÍTULO



Los niños
revelan mejores
condiciones de
Salud

PARTICIPACIÓN DE LAS MUJERES EN LA TITULACIÓN



XXVIII Seminario Nacional de Presupuesto Público 2025

MUCHAS GRACIAS
